

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул.Чулман д.40/45 (40/15)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 03.06.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Чулман д.40/45 (40/15)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:120
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
7	Год последнего капитального ремонта	2022
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	1
10	Количество квартир	308
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23978
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	18445,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	514,7
13	Количество лестничных клеток	9
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2669,3

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2721
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	18344
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	18285
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2780
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,7%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	100
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	168
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	69
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-32
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	18960
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	724
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	326

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	3 376 012		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2669,3	469421	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		325721	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			799092	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			43596	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			940 692		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	588	16143		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	45	94155		
1.5.3	- отопление	куб.м	278	581328		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	207	4217		
1.5.5	- электроснабжение	тыс. кВт	52	244848		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			698617	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			98873	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 955 576		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			1 531 011	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			27 056		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	3	1 142 468		
	Заготовка треска	тн	3	2 473		
	Устройство цветников и газонов			3 954		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			150 806		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			2 681		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, камерах, чердаках и пр. дверей			3 230		
	Текущая диагностич-не внутридомов.газ.обор-ия	квартир	308	55 440		

	Прочистка вентилялов			127 044		
	Прочие, непредвиденные работы			15 861		
	- по системам центрального отопления			410 631	сметливо	
	ревизия системы отопления			24 102		
	промывка, опрессовка системы отопления			24 782		
	регулировка и наладка системы отопления			19 177		
	Замена труб отопления ниже "0" нуля	М.П.	19	26 180		
	Замена труб отопления выше "0" нуля	М.П.	20	19 857		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			91 859		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			146 268		
	ППР квартир	квартир	9	3 676		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			22 942		
	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			731 283	сметливо	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			43 199		
	Замена труб ХВС ниже "0"	М.П.	1	966		
	Замена труб ХВС выше "0"	М.П.	7	7 292		
	Ремонт канализации ниже "0"	М.П.	69	135 287		
	Замена труб ГВС ниже "0"	М.П.	127	155 122		
	Замена труб ГВС выше "0"	М.П.	11	2 055		
	Установка насоса	шт	1	93 812		
	Промывка теплообменника			22 554		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			143 690		
	ППР квартир			23 627		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			98 946		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			213750	сметливо	
	по внутренним системам газоснабжения			68901	сметливо	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			398 228		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			123 089		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			275 140		
	Итого	х	х	6 729 816		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника м	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	572 304	574 534	572 304	574 534
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	641 677	636 614	641 677	636 614
3	Отопление	АО "Татэнерго"	4 074 662	3 888 045	4 074 662	3 888 045
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	2 131 218	2 127 941	2 131 218	2 127 941
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообьют"	2 115 164	2 114 632	2 115 164	2 114 632
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	950 465	957 286	950 465	957 286

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 1412293
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 1428606
- Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 185987
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 38234
- Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период: 7 535 840
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт фасада	7 347 427	
2.	Разработка экспертизы ПСД	86 100	
3.	Технадзор	102 313	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	246
2	Направлено исковых заявлений, ед.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	513140,25

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор



Handwritten signature

Дубич А.Н.

Handwritten signature

Председатель Совета МКД

Handwritten signature

Ибатуллина Назия Мардановна